



HỒ SƠ NĂNG LỰC

Company Profile



Thư ngỏ

Open letter

Kính gửi: Quý Khách hàng,
Dear Customers,

Công ty Cổ phần Thẩm định giá - Tư vấn và Đầu tư VVIC xin gửi tới Quý khách hàng lời chào trân trọng và hợp tác!

VVIC Valuation - Consulting and Investment Joint Stock Company would like to send our customers respectful greetings and cooperation!

Công ty Cổ phần Thẩm định giá - Tư vấn và Đầu tư VVIC có mã số doanh nghiệp: 0107411845 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/04/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 05/09/2024 và được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá ngày 19/03/2024 với mã số 466/TĐG.

VVIC Valuation - Consulting and Investment Joint Stock Company has a business registration number: 0107411845 issued by the Business Registration Office - Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment. The company was initially registered on April 27, 2016, and has undergone six amendments, with the most recent one on September 05, 2024. Furthermore, the company has been granted a Certificate of Eligibility for valuation services by the Ministry of Finance on March 19, 2024, with registration number 466/TĐG.

Là một trong những Doanh nghiệp Thẩm định giá - Tư vấn đầu tư - Dịch vụ tài chính chuyên nghiệp tại Việt Nam với nhiều năm hoạt động, VVIC đã tạo được uy tín trong thị trường dịch vụ thẩm định giá, tư vấn đầu tư, dịch vụ tài chính và đóng góp vào sự phát triển của không ít cơ quan Nhà nước, tổ chức và doanh nghiệp.

As one of the professional Valuation - Investment Consulting - Financial Services Enterprises in Vietnam, VVIC has built a strong reputation in the market. With years of experience, VVIC has earned trust and credibility in the field of valuation services, investment advisory, and financial services. The company has made significant contributions to the development of numerous government agencies, organizations, and businesses.

Với phương châm CHUYÊN NGHIỆP – CHÍNH XÁC – MINH BẠCH – KHÁCH QUAN, VVIC luôn nỗ lực cao nhất để cung cấp đến quý Khách hàng dịch vụ thẩm định giá với độ tin cậy và chuyên nghiệp, nhằm xác định giá trị thực tài sản sở hữu và góp phần minh bạch thị trường, đáp ứng kịp thời và tốt nhất yêu cầu của Quý Khách hàng. Mục tiêu:

With the motto PROFESSIONALISM - ACCURACY - TRANSPARENCY - OBJECTIVENESS, VVIC always strives to provide customers with professional and reliable valuation services. Our goal is to accurately determine the true value of owned assets, contribute to market transparency and promptly and best respond to customer requirements. Our objective is to:

- Cung cấp sản phẩm dịch vụ có chất lượng cao nhất, tốt nhất
Providing the highest quality, best-in-class products and services.
- Xây dựng đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp, trung thực, có đạo đức nghề nghiệp
Building a team of professional, honest, and ethically-driven staff members.
- Gắn bó và đồng hành cùng khách hàng trong quá trình phát triển
Sticking with and accompanying customers during the development process

Bằng uy tín, chất lượng dịch vụ của mình, trong nhiều năm qua VVIC đã nhận được sự hợp tác và ủng hộ của đông đảo quý Khách hàng trong phạm vi toàn quốc. Qua đây, chúng tôi xin giới thiệu những thông tin mới nhất về VVIC và mong muốn được đóng góp vào sự thành công của Quý Khách hàng trong thời gian tới.

With our reputation and quality services, VVIC has received the collaboration and support of numerous valued customers nationwide over the years. In this regard, we would like to introduce the latest information about VVIC and express our desire to contribute to the success of our esteemed customers in the future.

Rất mong nhận được sự tin nhiệm của Quý khách hàng trong và ngoài nước.

We sincerely hope to earn the trust of our customers both domestically and internationally.

Xin trân trọng cảm ơn!

Thank you very much!

MỤC LỤC

Table of Contents

Thông tin chung <i>General information</i>	01
Hình ảnh pháp lý của VVIC <i>VVIC's Legal Images</i>	03
Cơ cấu tổ chức <i>The organizational structure of VVIC</i>	14
Dịch vụ cung cấp <i>Services provided</i>	15
Quy trình thẩm định giá <i>Valuation process</i>	22
Đối tác liên kết <i>Associated partners</i>	25
Danh sách khách hàng tiêu biểu <i>List of typical customers</i>	26
Hình ảnh các tài sản thẩm định tiêu biểu <i>Images of typical appraised assets</i>	28
Nguồn nhân lực <i>Human resources</i>	36

Thông tin chung

General information

1. Thông tin pháp lý:

1. Legal information:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0107411845 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/04/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 05/09/2024.

Certificate of business registration for joint stock company, business code: 0107411845 issued by the Business Registration Office - Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, first registered on April 27, 2016, posted Signed the 6th change on September 05, 2024.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mã số 466/TĐG ngày 19/03/2024 của Bộ Tài chính cấp, chứng nhận Công ty Cổ phần Thẩm định giá - Tư vấn và Đầu tư VVIC đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định tại Luật giá ngày 20/06/2012, Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/08/2013 và Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021.

Certificate of eligibility for business valuation services, code 466/TDG dated March 19, 2024 issued by the Ministry of Finance, certifying that VVIC Valuation - Consulting and Investment Joint Stock Company is qualified Providing price appraisal services according to the provisions of the Price Law dated June 20, 2012, Decree No. 89/2013/ND-CP dated August 6, 2013 and Decree No. 12/2021/ND-CP dated August 24/2013. February 2021.

- Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản hàng năm.

List of valuation businesses and appraisers qualified to practice asset appraisal annually.

- Thẻ thẩm định viên về giá do Bộ Tài chính cấp.

Valuation appraiser card issued by the Ministry of Finance.

2. Thông tin doanh nghiệp:

2. Business information:

Tên công ty:	Công ty Cổ phần Thẩm định giá - Tư vấn và Đầu tư VVIC
<i>Company name:</i>	<i>VVIC Valuation - Consulting and Investment Joint Stock Company</i>
Tên viết tắt:	VVIC
<i>Abbreviations:</i>	<i>VVIC</i>
Mã số doanh nghiệp:	0107411845
<i>Business code:</i>	<i>0107411845</i>
Địa chỉ trụ sở chính:	14 Điện Biên Phủ, phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh
<i>Head office address:</i>	<i>14 Dien Bien Phu Street, Ward 17, Binh Thanh District, Ho Chi Minh City</i>
Thư điện tử:	cskh.vvic@gmail.com
<i>Email:</i>	<i>cskh.vvic@gmail.com</i>
Số điện thoại:	0925 19 88 19
<i>Phone number:</i>	<i>0925 19 88 19</i>
Số tài khoản:	114002967848 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh 5
<i>Account number:</i>	<i>114002967848 at Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (Vietinbank) - Branch 5</i>

Hình ảnh pháp lý của VVIC

VVIC's Legal Images

1. GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP (CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION)

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0107411845

Đăng ký lần đầu: ngày 27 tháng 04 năm 2016

Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 05 tháng 09 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ - TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ VVIC

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VVIC Valuation - Consulting and Investment Joint Stock Company

Tên công ty viết tắt: VVIC

2. Địa chỉ trụ sở chính

14 Điện Biên Phủ, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0925198819

Fax:

Email: cskh.vvic@gmail.com

Website:

3. Vốn điều lệ: 1.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 100.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: TĂNG THÁI BÍCH TOÀN

Giới tính: Nữ

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 28/10/1986

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 091186017334

Ngày cấp: 15/04/2023

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 94 Nguyễn Chí Thanh, Phường Rạch Sỏi, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 94 Nguyễn Chí Thanh, Phường Rạch Sỏi, Thành phố Rạch Giá, Tỉnh Kiên Giang, Việt Nam



2. GIẤY XÁC NHẬN VỀ VIỆC THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP (CERTIFICATE OF CHANGES TO ENTERPRISE REGISTRATION INFORMATION)

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2024

Số:



66626/24

GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

Phòng Đăng ký kinh doanh: *Thành phố Hồ Chí Minh*
Địa chỉ trụ sở: *90G đường Trần Quốc Toàn, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*

Điện thoại: *028.38.293.179* Fax:

Email: Website:

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ - TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ VVIC**

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: **0107411845**

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Dịch vụ thẩm định giá	6619(Chính)
2	Phá dỡ	4311
3	Chuẩn bị mặt bằng	4312
4	Lắp đặt hệ thống điện	4321
5	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330



STT	Tên ngành	Mã ngành
6	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: - Xây dựng nền móng của toà nhà, gồm đóng cọc, - Thử độ ẩm và các công việc thử nước, - Chống ẩm các toà nhà, - Chôn chân trụ, - Dỡ bỏ các phần thép không tự sản xuất, - Uốn thép, - Xây gạch và đặt đá, - Lợp mái bao phủ toà nhà, - Dựng giàn giáo và các công việc tạo dựng mặt bằng bằng dỡ bỏ hoặc phá huỷ các công trình xây dựng trừ việc thuê giàn giáo và mặt bằng, - Dỡ bỏ ống khói và các nồi hơi công nghiệp, - Các công việc đòi hỏi chuyên môn cần thiết như kỹ năng treo và sử dụng các thiết bị liên quan, ví dụ làm việc ở tầng cao trên các công trình cao. - Các công việc dưới bề mặt; - Xây dựng bể bơi ngoài trời; - Rửa bằng hơi nước, nổ cát và các hoạt động tương tự cho bề ngoài toà nhà; - Thuê cần trục có người điều khiển.	4390
7	Bán buôn kim loại và quặng kim loại (trừ mua bán vàng miếng).	4662
8	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
9	Cửa, xe, bảo gỗ và bảo quản gỗ	1610
10	Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác	1621
11	Sản xuất đồ gỗ xây dựng	1622
12	Sản xuất bao bì bằng gỗ	1623
13	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện	1629
14	Xây dựng nhà để ở	4101
15	Xây dựng nhà không để ở	4102
16	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: - Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện - Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự	4649

STT	Tên ngành	Mã ngành
17	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở và trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hoà không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản)	4322
18	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Xây dựng công trình công nghiệp, trừ nhà cửa như: + Các nhà máy lọc dầu, + Các xưởng hoá chất, - Xây dựng công trình cửa như: + Đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, các cảng du lịch, cửa cống... + Đập và đê. - Xây dựng đường hầm; - Các công việc xây dựng khác không phải nhà như: Các công trình thể thao ngoài trời.	4299
19	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: - Dịch vụ tư vấn bất động sản, môi giới bất động sản, định giá bất động sản, quản lý bất động sản (trừ đấu giá tài sản) (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý).	6820
20	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Tư vấn về công nghệ (trừ Hoạt động của những nhà báo độc lập; Hoạt động đánh giá trừ bất động sản và bảo hiểm (cho đồ cổ, đồ trang sức); Thanh toán hồi phiếu và thông tin tỷ lệ lượng; Tư vấn chứng khoán; tư vấn kế toán, tài chính, pháp lý)	7490
21	Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý).	7020
22	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận	7320
23	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659
24	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: - Đại lý, môi giới hàng hóa (trừ đấu giá tài sản)	4610



STT	Tên ngành	Mã ngành
25	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại Chi tiết: - Tổ chức hội nghị, hội thảo, sự kiện (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh)	8230
26	Dịch vụ thông tin khác chưa được phân vào đâu (trừ dịch vụ cắt xén thông tin, báo chí)	6399
27	Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật có liên quan đến hoạt động của doanh nghiệp và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Nơi nhận:

-CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ - TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ VVIC. Địa chỉ: Phòng B.409 Tầng 4 Toà OT2, Chung Cư Saigon Royal, số 34-35 Bến Vân Đồn, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

*.....
- Lưu: Nguyễn Thị Diễm Kiều.....



TRƯỞNG PHÒNG
Phó Trưởng Phòng

Võ Thành Thơ

**3. GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
NĂM 2020**
(CERTIFICATE OF ELIGIBILITY FOR APPRAISAL SERVICE BUSINESS IN 2020)

BỘ TÀI CHÍNH **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

Mã số: 410/TĐG
Cấp lần đầu, ngày 09 tháng 12 năm 2020

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;
Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;
Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;
Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty CP Thẩm định giá GOLDENVALUE,

CHỨNG NHẬN:

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ GOLDENVALUE
2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: GOLDENVALUE VALUATION JOINT STOCK COMPANY
3. Tên doanh nghiệp viết tắt: GVALUE., JSC
4. Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 14 D8, ngõ 10, phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Địa chỉ giao dịch: Số nhà 14 D8, ngõ 10, phố Ngô Quyền, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam
5. Số điện thoại: 098.122.8929

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Nguyễn Đình Chính

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 29/4/1983

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc

Số CMND: 019083000032 cấp ngày 18/6/2014

Nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Thẻ thẩm định viên về giá số: XI16.1460 cấp ngày 22/12/2016.

7. Lãnh đạo doanh nghiệp được ủy quyền phụ trách toàn bộ lĩnh vực thẩm định giá của doanh nghiệp: Không

8. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không

ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012 và Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty CP Thẩm định giá GOLDENVALUE, 01 bản lưu tại Bộ Tài chính.

Ngày 09 tháng 12 năm 2020

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Anh Tuấn

**4. GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ
NĂM 2024**
(CERTIFICATE OF ELIGIBILITY FOR APPRAISAL SERVICE BUSINESS IN 2024)

BỘ TÀI CHÍNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u>
 GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ 	
Mã số: 466/TDG <i>Cấp lần đầu, ngày 19 tháng 3 năm 2024</i>	
 BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH 	
Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012; Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Căn cứ Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Căn cứ Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty CP Thẩm định giá - Tư vấn và Đầu tư VVIC.	
CHỨNG NHẬN:	
1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ – TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ VVIC 2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: VVIC Valuation – Consulting and Investment Joint Stock Company	

3. Tên doanh nghiệp viết tắt: VVIC

4. Địa chỉ trụ sở chính: Phòng B.409 Tầng 4 Tòa OT2, Chung cư Saigon Royal, số 34-35 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ giao dịch: Phòng B.409 Tầng 4 Tòa OT2, Chung cư Saigon Royal, số 34-35 Bến Vân Đồn, phường 13, quận 4, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

5. Số điện thoại: 0932749474

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Tăng Thái Bích Toàn

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 28/10/1986

Chức vụ: Tổng Giám đốc

CCCD số: 091186017334, cấp ngày: 15/4/2023, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Thẻ thẩm định viên về giá số: IX14.1209 do Bộ Tài chính cấp ngày 20/01/2015.

7. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không.

ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012, Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá và Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty CP Thẩm định giá - Tư vấn và Đầu tư VVIC; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính. /

Ngày 19 tháng 3 năm 2024

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Minh Tiến

5. DANH SÁCH THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ ĐỦ ĐIỀU KIỆN HÀNH NGHỀ (LIST OF PRICE APPRAISERS QUALIFIED TO PRACTICE)

		Ký bởi: BỘ TÀI CHÍNH Cơ quan: 28 Trần Hưng Đạo Thời gian ký: 02/04/2024 16:50:49 +07:00
BỘ TÀI CHÍNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u>	
Số: <u>427</u> /TB-BTC	Hà Nội, ngày <u>01</u> tháng <u>4</u> năm 2024	
THÔNG BÁO		
Về việc điều chỉnh thông tin về thẩm định viên đăng ký hành nghề năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá		
Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Căn cứ Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Căn cứ Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21/7/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá; Căn cứ Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá; Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2019 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá; Trên cơ sở đề nghị của các doanh nghiệp thẩm định giá và việc rà soát, điều chỉnh danh sách thẩm định viên về giá hành nghề tại doanh nghiệp, Bộ Tài chính thông báo điều chỉnh thông tin về thẩm định viên đăng ký hành nghề năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (Phụ lục kèm theo).		

Trong quá trình hoạt động thẩm định giá, các doanh nghiệp thẩm định giá và các thẩm định viên về giá có trách nhiệm thực hiện đúng những quy định tại Luật Giá, các văn bản hướng dẫn có liên quan và các nội dung ghi trên Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Các doanh nghiệp TĐG tại Thông báo;
- Website Bộ Tài chính (để đăng tin);
- Website Cục QLГ (để đăng tin);
- Lưu: VT, QLГ (65b)

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**


Nguyễn Minh Tiến

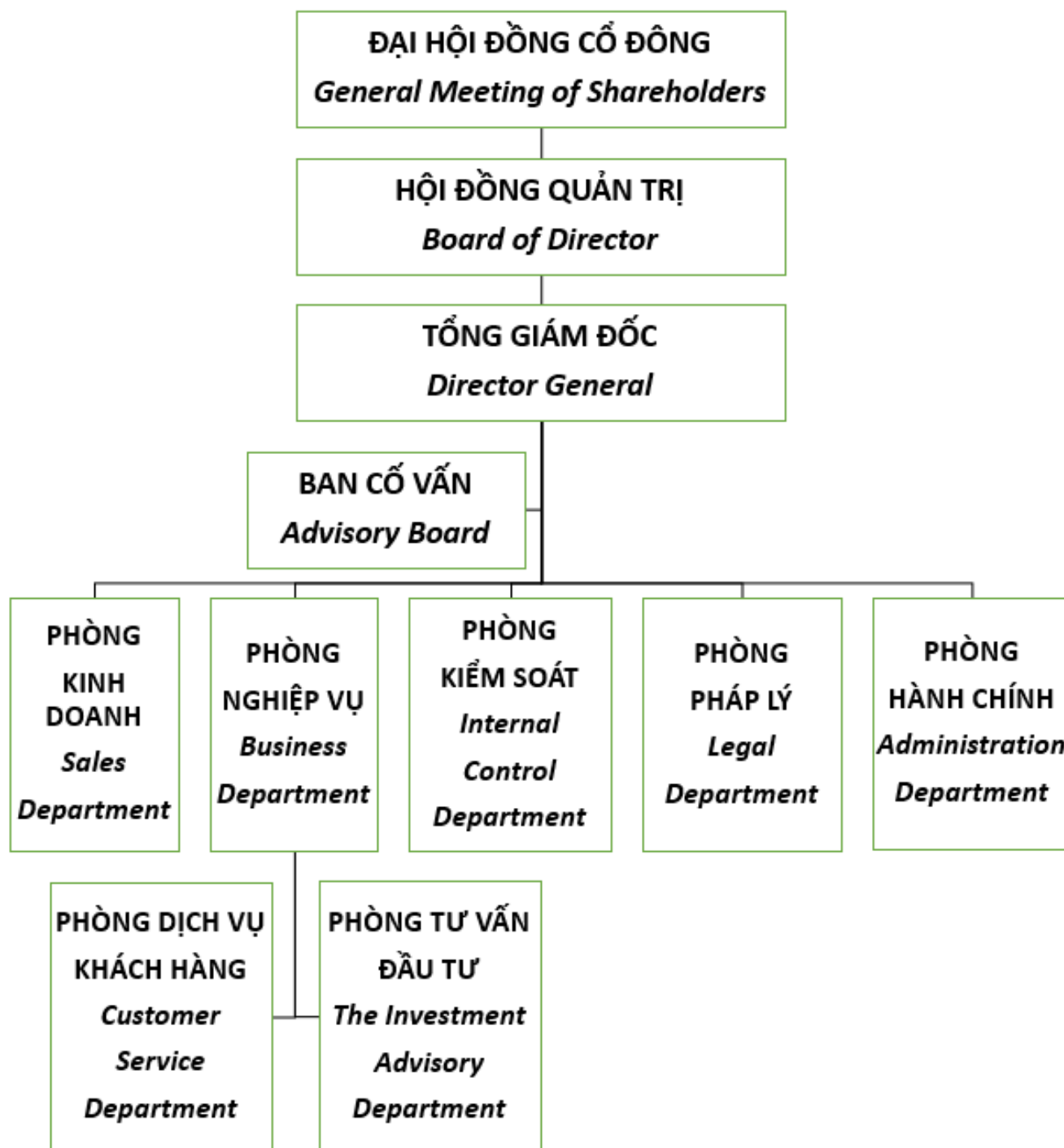
Phụ lục

**DANH SÁCH ĐIỀU CHỈNH NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HÀNH NGHỀ
TRONG DANH SÁCH THẨM ĐỊNH VIÊN VỀ GIÁ ĐỦ ĐIỀU KIỆN HÀNH NGHỀ THẨM ĐỊNH GIÁ**
(Kèm theo Thông báo số 427/TB-BTC ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Bộ Tài chính)

62	466/TĐG	Công ty CP Thẩm định giá - Tư vấn và Đầu tư VVIC		Đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá	Kể từ ngày 19/3/2024	
		Tăng Thái Bích Toàn	IX14.1209	Đủ điều kiện hành nghề	Kể từ ngày 19/3/2024	TGD
		Lê Anh Tuấn	XV23.2475	Đủ điều kiện hành nghề	Kể từ ngày 19/3/2024	TĐV
		Vũ Thành Trung	XIV19.2341	Đủ điều kiện hành nghề	Kể từ ngày 19/3/2024	TĐV

Cơ cấu tổ chức VVIC

The organizational structure of VVIC



Dịch vụ cung cấp

Services provided

Với đội ngũ thẩm định viên về giá, chuyên viên thẩm định giá năng động, lành nghề, trong đó có nhiều chuyên gia có năng lực thực tiễn, thâm niên và am hiểu về hoạt động sản xuất kinh doanh thuộc nhiều lĩnh vực, VVIC luôn thể hiện tính chuyên nghiệp cao trong việc cung cấp cho khách hàng nhiều dịch vụ:

With a team of dynamic and experienced valuation appraisers and experts, including many professionals with practical expertise, extensive experience, and in-depth knowledge of various business sectors, VVIC consistently demonstrates a high level of professionalism in providing a wide range of services to its customers. These services may include:

1. Định giá đất

1. Land valuation

Để tăng khả năng cạnh tranh, mở rộng quy mô, phát triển thương hiệu VVIC trên thị trường, VVIC đang mở rộng hoạt động định giá đất cung cấp dịch vụ tư vấn xác định giá đất phục vụ cho cơ quan chức năng có thẩm quyền trong công tác xác định giá đất để lập phương án bồi thường, tái định cư, thực hiện nghĩa vụ tài chính khi Nhà nước giao/cho thuê đất,...

To enhance competitiveness, expand its scale, and develop the VVIC brand in the market, VVIC is expanding its land valuation operations, providing consulting services for determining land prices to relevant authorities involved in land valuation for compensation, resettlement, and financial obligations when the State allocates/leases land, and so on.

Với đội ngũ chuyên gia định giá có kinh nghiệm và kiến thức chuyên sâu về thị trường bất động sản, VVIC cam kết đảm bảo tính khách quan và công bằng trong quá trình định giá đất. Kết quả định giá từ VVIC sẽ giúp cho cơ quan chức năng nói riêng và khách hàng nói chung đưa ra những quyết định đúng đắn trong việc quản lý và kinh doanh bất động sản.

With a team of experienced valuation experts and in-depth knowledge of the real estate market, VVIC is committed to ensuring objectivity and fairness in the land valuation process. The valuation results provided by VVIC will assist both the relevant authorities and customers in making informed decisions regarding the management and business of real estate.

2. Thẩm định giá bất động sản

2. Real estate valuation

Dịch vụ thẩm định giá bất động sản là một trong những ưu thế cạnh tranh của VVIC với kho dữ liệu được tích lũy qua nhiều năm hoạt động, đội ngũ thẩm định viên trình độ cao, dày dặn kinh nghiệm, VVIC tự tin cung cấp cho khách hàng kết quả thẩm định giá chuẩn xác nhất trong công tác thẩm định giá trị quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, nhà xưởng, khách sạn, cao ốc văn phòng, căn hộ chung cư, trang trại,... phục vụ cho nhiều mục đích khác nhau của khách hàng như mua bán, sáp nhập, liên doanh, liên kết, vay vốn, xử lý nợ, chứng minh năng lực tài chính, tổ tụng hình sự, xử lý vụ án, ...

Real Estate Valuation Services is one of VVIC's competitive advantages, leveraging its accumulated data over many years of operation and a team of highly skilled and experienced appraisers, VVIC confidently provides customers with the most accurate valuation results for various purposes such as determining the value of land use rights, homeownership, houses, factories, hotels, office buildings, condominiums, farms, etc. These services cater to the diverse needs of customers, including buying and selling, mergers and acquisitions, joint ventures, partnerships, financing, debt resolution, demonstrating financial capacity, criminal litigation,

case handling, and more.

3. Thẩm định giá động sản

3. Movable Appraisal

Đội ngũ thẩm định viên về giá, chuyên viên, kỹ sư có nhiều kinh nghiệm, am hiểu nhiều lĩnh vực khác nhau đã tạo ra thế mạnh nổi bật để VVIC có thể đáp ứng tốt nhất nhu cầu của khách hàng trong việc xác định giá trị dây chuyền máy móc thiết bị công nghiệp, thiết bị y tế, thiết bị trường học, thiết bị truyền hình, thiết bị chuyên dùng, phương tiện vận tải, hệ thống khai thác dầu khí, vật tư, thiết bị ngành cung cấp nước, điện,... phục vụ cho nhiều mục đích khác nhau như lập dự toán, mua sắm, bán đấu giá, thanh lý,...

VVIC's team of specialized valuation appraisers and experienced engineers, who possess expertise in various fields, has created prominent strength that enables VVIC to best meet the needs of customers in determining the value of industrial machinery and equipment, medical equipment, school equipment, television equipment, specialized equipment, transportation vehicles, oil and gas exploitation systems, supplies, and equipment for water and electricity supply, etc. These services cater to various purposes such as cost estimation, procurement, auctioning, and liquidation,...

4. Thẩm định giá trị doanh nghiệp, giá trị thương hiệu, lợi thế kinh doanh

4. Business Valuation, Brand Valuation, and Business Advantage Assessment

Ngoài thẩm định giá bất động sản và động sản, với đội ngũ thẩm định viên có kinh nghiệm và chuyên môn cao, VVIC còn cung cấp dịch vụ xác định giá trị doanh nghiệp, giá trị thương hiệu, lợi thế kinh doanh cho nhiều doanh nghiệp, hoạt động trong các lĩnh vực khác nhau ở khắp các địa phương trong cả nước phục vụ cho nhiều mục đích khác nhau của khách hàng như:

Xác định khả năng trả nợ, M&A, mua bán cổ phần, xác định giá trị góp vốn,... VVIC không chỉ đáp ứng nhu cầu của các doanh nghiệp truyền thống mà còn phục vụ cho sự phát triển của các doanh nghiệp khởi nghiệp (startup) và mới nổi.

In addition to real estate and movables appraisal, VVIC also provides services for determining business value, brand value, and business advantages. With an experienced and highly skilled team of appraisers, VVIC offers these services to businesses across various industries and locations nationwide, catering to diverse customer needs. These services include assessing debt repayment capacity, mergers and acquisitions (M&A), stock transactions, determining the value of contributions, and more. VVIC not only meets the needs of traditional businesses but also supports the development of startups and emerging enterprises.

5. Tư vấn đầu tư

5. Investment Consulting

Với những hiểu biết sâu rộng và kinh nghiệm chuyên môn nhiều năm, VVIC cung cấp các dịch vụ đầu tư đặc biệt phù hợp với các tài sản phù hợp yêu cầu của khách hàng, không chỉ ở thị trường trong nước mà còn ở nước ngoài. Dịch vụ tư vấn đầu tư chuyên nghiệp của VVIC phấn đấu đạt được giá trị tối đa cho khách hàng trong:

With extensive knowledge and years of professional experience, VVIC provides specialized investment consulting services tailored to the specific requirements of clients, both in domestic and international markets. VVIC's professional investment advisory services strive to achieve maximum value for clients in the following areas:

- Xác định tài sản bị định giá thấp cho các nhà đầu tư cơ hội và quỹ bất động sản.

Identifying undervalued assets for opportunistic investors and property funds.

- Tư vấn về tiềm năng phát triển bất động sản.

Advising on real estate development potential.

- Chuẩn bị tài chính và phân tích các mục tiêu đầu tư tiềm năng.

Preparing financial and analysis of potential investment targets.

- Thay mặt các nhà đầu tư và nhà cung cấp trong việc mua bán tài sản.

Acting on behalf of investors and vendors in the purchase and sale of real assets.

- Cung cấp những lời khuyên chung về môi trường đầu tư ở Việt Nam và cập nhật những thay đổi trong luật pháp ảnh hưởng đến đầu tư nước ngoài.

Providing general advice on investment climate in Viet Nam and updating changes in legislation which may affect foreign investments.

6. Môi giới; Tư vấn bất động sản

6. Real Estate Brokerage; Real Estate Consulting

- Tư vấn cho chủ sở hữu bất động sản tiếp thị các tài sản thương mại và công nghiệp.

Consulting for property owners on marketing commercial and industrial assets.

- Tư vấn và hỗ trợ các công ty nước ngoài và địa phương lựa chọn cơ sở phù hợp để sử dụng.

Consulting and assisting foreign and local companies in selecting suitable premises for their operations.

- Bảo đảm người thuê các đặc tính thương mại và công nghiệp.

Ensuring that tenants meet commercial and industrial requirements.

- Tư vấn về tiếp thị phát triển nhà ở.

Advising on the marketing of residential developments

- Tư vấn người mua trong việc mua hoặc thuê nhà chất lượng cao và chỗ ở sang trọng.

Consulting prospective buyers in purchasing or renting high-quality and luxurious homes and accommodations.

- Bảo đảm cho người thuê nhà (chủ yếu là người nước ngoài), thuê dài hạn và căn hộ dịch vụ.

Ensuring long-term leasing and serviced apartments for tenants, primarily foreign individuals.

7. Quản lý bất động sản

7. Real estate management

Với đội ngũ các chuyên gia và chuyên viên trong ngành, VVIC cam kết cung cấp cho khách hàng những giải pháp quản lý hiệu quả và tối ưu hóa giá trị tài sản. Dịch vụ quản lý bất động sản của VVIC bao gồm quản lý hợp đồng thuê, thu thập tiền thuê, bảo trì, quản lý tài chính và giám sát hoạt động hàng ngày của tài sản. Với sự chuyên nghiệp, khả năng tư vấn và khả năng tiết kiệm thời gian cho khách hàng, VVIC đóng góp vào việc nâng cao hiệu suất và giá trị của bất động sản.

With a team of industry experts and professionals, VVIC is committed to providing customers with effective management solutions and optimizing asset value. VVIC's real estate management services encompass lease contract management, rent collection, maintenance, financial management, and daily operational monitoring of assets. With professionalism, advisory capabilities, and time-saving efficiency for clients, VVIC contributes to enhancing the performance and value of real estate properties.

Dịch vụ quản lý bất động sản của VVIC mang đến những lợi ích to lớn cho khách hàng. Từ việc tối ưu hóa giá trị tài sản, tiết kiệm thời gian và công sức, đến sự chuyên nghiệp và khả năng tư vấn, VVIC đóng góp vào việc nâng cao hiệu suất và giá trị của bất động sản, mang lại sự thành công và phát triển bền vững cho khách hàng.

VVIC's real estate management services bring significant benefits to its customers. From optimizing asset value, saving time and effort, to providing professionalism and advisory capabilities, VVIC contributes to enhancing the performance and value of real estate properties, leading to customer success and sustainable development.

8. Khảo sát, nghiên cứu và cung cấp thông tin giá cả thị trường

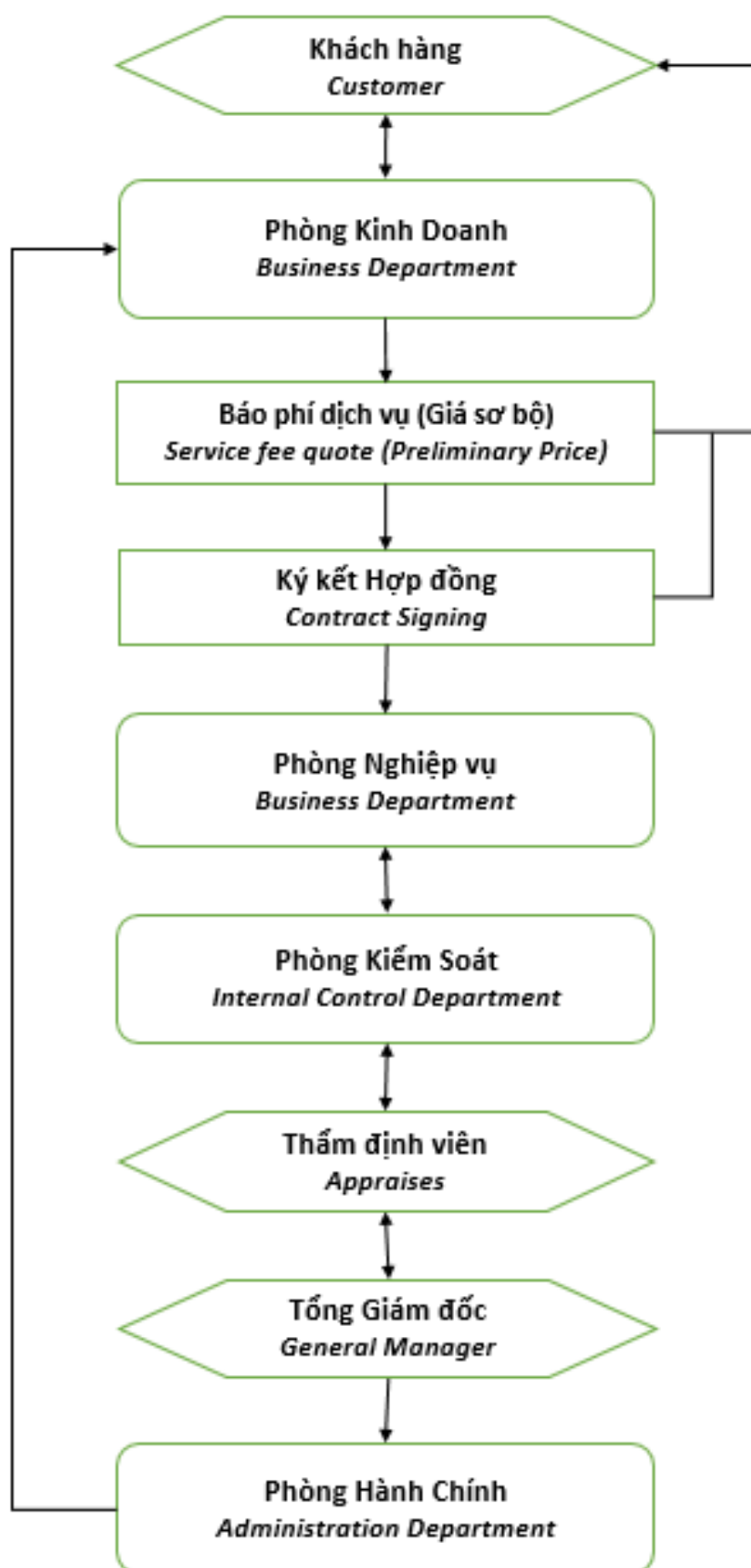
8. Surveying, researching, and providing market price information.

VVIC liên tục khảo sát và duy trì cơ sở dữ liệu rộng khắp về thông tin giá cả của các loại tài sản trên thị trường mà cả khách hàng trong và ngoài nước có thể tin tưởng. Các khảo sát, nghiên cứu của chúng tôi giúp cho khách hàng có thể tham khảo giá trị tài sản để biết giá trị thị trường của tài sản hoặc để dùng cho các mục đích khác như: hợp tác đầu tư, mua bán, sáp nhập,...

VVIC consistently conducts surveys and maintains comprehensive database of price information for various types of assets in the market, which both domestic and international clients can rely on. Our surveys and research enable clients to reference asset values, understand market prices, and utilize them for purposes such as investment collaboration, buying and selling, mergers, and more.

Quy trình thẩm định giá

Valuation process



Quy trình thẩm định giá này nhằm hướng dẫn khách hàng khi làm việc với VVIC cũng như việc cung cấp thông tin cần thiết đến công tác thẩm định giá. Ngoài ra, quy trình này tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình theo dõi, kiểm soát, đảm bảo tiến độ và chất lượng dịch vụ của VVIC.

This process is to guide customers when working with VVIC as well as provide necessary information for valuation work. In addition, this process facilitates the process of monitoring, controlling, and ensuring progress and service quality of VVIC.

Khách hàng có nhu cầu thẩm định giá liên hệ làm việc trực tiếp với phòng kinh doanh của VVIC để được tư vấn, hướng dẫn cụ thể. Khách hàng cung cấp các nội dung và pháp lý tài sản cần thẩm định giá cho phòng kinh doanh để có cơ sở báo phí dịch vụ và giá sơ bộ tài sản thẩm định giá.

Customers who require valuation services should contact VVIC's sales department directly for specific advice and guidance. Customers provide the necessary information and legal documentation regarding the assets requiring valuation to the sales department, which enables them to receive a service fee quotation and a preliminary valuation price for the assets.

Khi khách hàng thống nhất ký hợp đồng thẩm định giá phòng kinh doanh sẽ chuyển cho phòng nghiệp vụ tiến hành xử lý các bước tiếp theo theo đúng quy trình cụ thể.

When the customer agrees and signs the valuation contract, the sales department will transfer the necessary documents to the operations department, which will then proceed with the subsequent steps according to the specific procedure.

Chứng thư thẩm định giá sau khi được phê duyệt phát hành, phòng nghiệp vụ sẽ chuyển cho phòng kinh doanh để giao cho khách hàng cũng như tiến hành thanh lý hợp đồng sau khi hoàn thành Chứng thư thẩm định giá và thanh toán.

After the valuation certificate is approved and issued, the operations department will transfer it to the sales department for delivery to the customer. Additionally, the sales department will proceed with contract settlement upon completion of the valuation certificate and receipt of payment.

Đối tác liên kết

Associated partners

- Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Bất động sản Việt Nam
Vietnam Real Estate Consultan and Investment Joint Stock Copany (VNREAL)



- Công ty Luật TNHH Vietnam Law Mentor
Vietnam Law Mentor Co., Ltd. (VLM Law Firm)



- Công ty Luật TNHH Một thành viên Việt Phúc
Viet Phuc Co., Ltd. (Viet Phuc Law Firm)



Danh sách khách hàng tiêu biểu

List of typical customers

- Sở ban ngành các tỉnh

Departments of provinces

- Cục Quản trị A - Văn phòng Trung ương Đảng

Administration Department A - Party Central Office

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)

Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV)

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank)

Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (Seabank)

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)

Vietnam Bank for Agriculture and Rural Development (Agribank)

- Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB)

Military Commercial Joint Stock Bank (MB)

- Tập đoàn VinGroup

VinGroup company

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Khoáng sản Á Cường

A Cuong Mineral Group Joint Stock Company

- Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Dịch vụ Khánh Gia

Khanh Gia Investment Trade and Services Company Limited

- Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Uông Bí

Uong Bi Thermal Power Company Limited

- Công ty Cổ phần Vận tải Dầu khí Việt Nam

Vietnam Petroleum Transportation Joint Stock Company

- Công ty Cổ phần Cán Thép Thái Trung

Thai Trung Steel Rolling Joint Stock Company

- Công ty Cổ phần Sông Đà Thăng Long

Song Da Thang Long Joint Stock Company

- Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Hapulico

Hapulico Real Estate Investment Joint Stock Company

- Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Vinashin Quảng Bình
Vinashin Quang Binh Trading and Services Company Limited
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Tổng hợp Hà Nội
Hanoi General Import-Export Joint Stock Company
- Công ty Cổ phần Khoáng Sản An Khánh
An Khanh Mineral Joint Stock Company
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhà số 1 Hà Nội
Hanoi No. 1 Housing Construction and Investment Joint Stock Company
- Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải
Son Hai Group Company Limited
- Công ty TNHH Xây dựng tổng hợp Quảng Ninh
Quang Ninh General Construction Company Limited
- Công ty Cổ phần Vận tải Biển Hoàng Anh
Hoang Anh Shipping Joint Stock Company
- Công ty Cổ phần Khai thác và Dịch vụ khai thác thủy sản Hạ Long
Ha Long Fisheries Exploitation and Services Joint Stock Company
- Công ty TNHH MTV Thép Hòa Phát
Hoa Phat Steel One Member Company Limited
- Công ty Cổ phần Truyền thông Hanel
Hanel Communications Joint Stock Company
- Công ty TNHH MTV Thủy sản Hạ Long
Ha Long Seafood Company Limited
- Công ty Cổ phần Nhiệt điện An Khánh
An Khanh Thermal Power Joint Stock Company
- Công ty TNHH Thủy sản Hưng Biển
Hung Bien Seafood Company Limited
- Doanh nghiệp tư nhân Tân Bình
Tan Binh private enterprise
- Công ty TNHH Vật tư Thiết bị Tuấn Long
Tuan Long Materials and Equipment Company Limited
- .V.V...

Hình ảnh các tài sản thẩm định giá tiêu biểu

Images of typical appraised assets

I. Bất động sản đơn lẻ, dự án Bất động sản

I. Single real estate properties, real estate projects



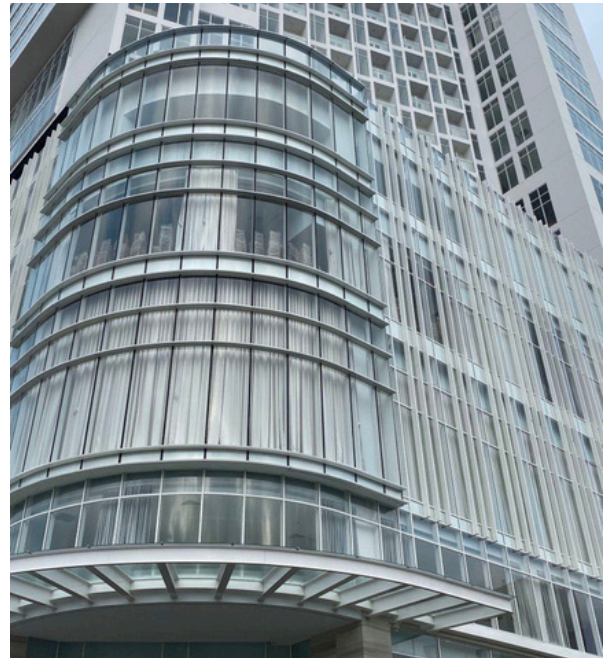
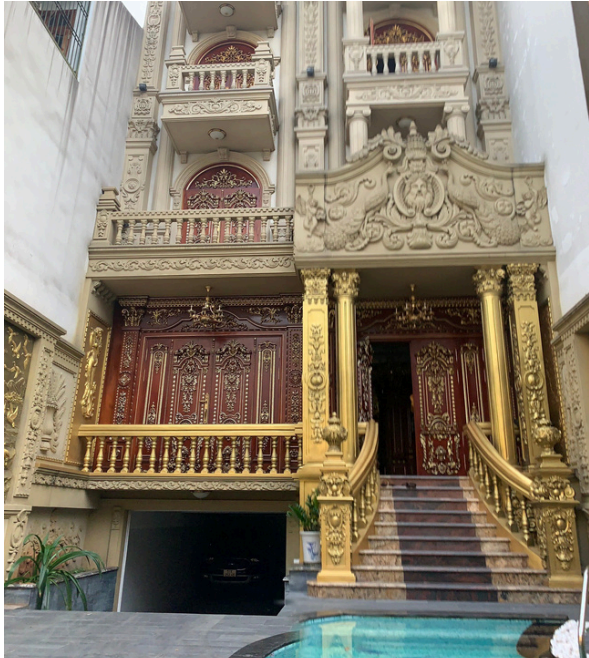
I. Bất động sản đơn lẻ, dự án Bất động sản

I. Single real estate properties, real estate projects



I. Bất động sản đơn lẻ, dự án Bất động sản

I. Single real estate properties, real estate projects



II. Dây chuyền, máy móc, thiết bị, tàu biển và tàu sông

II. Production lines, machinery, equipment, ocean and river ships.



II. Dây chuyền, máy móc, thiết bị, tàu biển và tàu sông

II. Production lines, machinery, equipment, ocean and river ships.



III. Phương tiện vận tải, xe máy công trình và bể gas

III. Transport vehicles, construction vehicles and gas tanks



III. Phương tiện vận tải, xe máy công trình và bể gas

III. Transport vehicles, construction vehicles and gas tanks



IV. Một số tài sản thanh lý

IV. Some liquidated assets



Nguồn nhân lực

Human resources

Công ty chúng tôi có đội ngũ lãnh đạo chuyên nghiệp là các chuyên gia có năng lực và nhiều năm kinh nghiệm thực tiễn về ngành giá cũng như hoạt động thẩm định giá và các chuyên viên thẩm định giá có năng lực về chuyên ngành thẩm định giá, và nhiều ngành nghề khác:

Our Company has a professional valuers having special skills and many years experience about appraisal as well as the appraisal activities. Our professional appraisal officers are capable of valuation as well as knowledge about other career. Structure of employees is classified by education level as following:

- Số CBNV Công ty trình độ sau Đại Học: 5 người.

Master Degree: 5 people.

- Số CBNV Công ty trình độ Đại học: 100%.

University level: 100%.

- Thẻ Thẩm định viên về giá: 3 người.

Valuer Certificate: 3 people.

- Chứng chỉ định giá đất: 3 người.

Land valuation certificate: 3 people

Họ và tên / Chức vụ
Full name / Position

Quá trình công tác, năng lực chuyên môn
Working Experience, Professional Ability

Tăng Thái Bích Toàn
Tổng giám đốc
General manager

Trình độ chuyên môn nghiệp vụ:
Professional ability:
Thạc sĩ Tài chính Doanh nghiệp
Master of Corporate Finance

Mã số thẻ Thẩm định
viên về giá: IX14.1209
Valuer Certificate No:
IX14.1209 (signed by
Minister of Finance)

Kinh nghiệm công tác:
Work experience:

Chứng chỉ Định giá
đất số: 04110119
Land valuation
certificate number:
04110119 (issued by
Ministry of Natural
Resources and
Environment)

- Giám đốc Marketing, trợ lý Tổng giám đốc SIVC (Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam).
- *Working Experience: Marketing Director, Assistant to General Director at SIVC (Southern Information and Valuation Corporation).*
- Giám đốc phòng Nghiệp vụ 7, Chi nhánh Kiên Giang, Thừa Thiên Huế, Đà Nẵng tại Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.
- *Director at Department 7, Kien Giang, Thua Thien Hue and Da Nang branch (SIVC).*
- Giám đốc Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Đầu tư Việt Nam (VINAP).
- *Director of Vietnam Valuation and Investment Consulting Joint Stock Company (VINAP).*
- Thẩm định viên Công ty Cổ phần thẩm định giá Alpha Việt Nam (ALPHA).
- *Appraiser of Alpha Vietnam Valuation Joint Stock Company (ALPHA).*

Thâm niên công tác: 16 năm
Employee Recording: 16 years

Họ và tên / Chức vụ
Full name / Position

Quá trình công tác, năng lực chuyên môn
Working Experience, Professional Ability

Vũ Thành Trung

Thẩm định viên
Appraisers

Mã số thẻ Thẩm định
viên về giá: XIV19.2341
Valuer Certificate No:
XIV19.2341 (signed by
Minister of Finance)

Trình độ chuyên môn nghiệp vụ:

Professional ability:

Cử nhân Luật
Bachelor of Law

Kinh nghiệm công tác:

Work experience:

- Chuyên viên Tổng công ty Bưu chính Viễn thông Việt Nam.
- *Specialist of Vietnam Posts.*
- Phó giám đốc Công ty Luật TNHH Đại Phúc.
- *Deputy Director of Dai Phuc Law Limited Company.*
- Thẩm định viên tại Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam (VINAP).
- *Appraiser at Vietnam Investment Consulting and Valuation Joint Stock Company (VINAP).*

Thâm niên công tác: 21 năm

Employee Recording: 21 years

Họ và tên / Chức vụ
Full name / Position

Quá trình công tác, năng lực chuyên môn
Working Experience, Professional Ability

Lê Anh Tuấn
Thẩm định viên
Appraisers

Trình độ chuyên môn nghiệp vụ:
Professional ability:
Thạc sỹ Luật
Master of Laws

Mã số thẻ Thẩm định
viên về giá: XV23.2475
Valuer Certificate No:
XV23.2475 (signed by
Minister of Finance)

Kinh nghiệm công tác:
Work experience:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Bất động sản Việt Nam (VNREAL).
- *Chairman of the Board of Directors of Vietnam Real Estate Consultan and Investment Joint Stock Copany (VNREAL).*

Thâm niên công tác: 21 năm
Employee Recording: 21 years

Họ và tên / Chức vụ
Full name / Position

Quá trình công tác, năng lực chuyên môn
Working Experience, Professional Ability

Trần Ngọc Tri Nhân
Cố vấn
Consultant

Trình độ chuyên môn nghiệp vụ:
Professional ability:
Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
Master of Business Administration

Kinh nghiệm công tác:

Work experience:

- Giám đốc Công ty TNHH Giải pháp Minh Nghiệp.
- *Director of Minh Nghiep Solution Company Limited.*
- Chuyên gia phân tích dữ liệu tại Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam (VINAP).
- *Data analysis expert of Vietnam Valuation and Investment Consulting Joint Stock Company (VINAP).*

Thâm niên công tác: 22 năm

Employee Recording: 22 years

Họ và tên / Chức vụ
Full name / Position

Quá trình công tác, năng lực chuyên môn
Working Experience, Professional Ability

Nguyễn Thị Kim Ba
Cố vấn
Consultant

Trình độ chuyên môn nghiệp vụ:
Professional ability:
Thạc sỹ ngoại ngữ - tiếng Pháp
Master of foreign languages - French

Kinh nghiệm công tác:
Work experience:

- Giảng viên thỉnh giảng Đại học Hoa Sen.
- *Visiting lecturer at Hoa Sen University.*
- Giảng viên Khoa ngoại ngữ trường Đại học Tài chính - Marketing.
- *Lecturer at the Department of Foreign Languages, University of Finance and Marketing.*

Thâm niên công tác: 22 năm
Employee Recording: 22 years

Họ và tên / Chức vụ
Full name / Position

**Trần Trang Yến
Loan**

Trưởng phòng nghiệp
vụ 1

*Head of Operations
Department 1.*

Chứng chỉ Định giá
đất số: 0710324

*Land valuation
certificate number:
0710324 (issued by
Ministry of Natural
Resources and
Environment)*

Quá trình công tác, năng lực chuyên môn
Working Experience, Professional Ability

Trình độ chuyên môn nghiệp vụ:

Professional ability:

- Thạc sĩ Quản lý đất đai
Master of land management
- Cử nhân Quản lý đất đai – chuyên ngành địa
chính
Bachelor of land management - cadastral major
- Cử nhân Luật
Bachelor of Law

Kinh nghiệm công tác:

Work experience:

- Chuyên viên phòng nghiệp vụ Ban Bồi thường
giải phóng mặt bằng quận Tân Phú, thành phố
Hồ Chí Minh.
- *Specialist of the Compensation and Clearance
Department of Tan Phu District, Ho Chi Minh City.*
- Phó phòng dịch vụ khách hàng tại Công ty cổ
phần thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt
Nam (VINAP).
- *Customer Service Deputy at Vietnam Valuation
and Investment Consulting Joint Stock Company
(VINAP).*

Thâm niên công tác: 7 năm

Employee Recording: 7 years

Họ và tên / Chức vụ
Full name / Position

Quá trình công tác, năng lực chuyên môn
Working Experience, Professional Ability

Phạm Thị Minh

Hương

Trưởng phòng nghiệp
vụ 2

*Head of Operations
Department 2*

Chứng chỉ Định giá đất
số: 10270122

*Land valuation certificate
number: 10270122
(issued by Ministry of
Natural Resources and
Environment)*

Trình độ chuyên môn nghiệp vụ:

Professional ability:

Cử nhân Tài chính ngân hàng - Chuyên ngành
Thẩm định giá

Bachelor of Banking and Finance - Valuation Major

Kinh nghiệm công tác:

Work experience:

- Phó phòng dịch vụ khách hàng tại Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam (VINAP).
- *Customer Service Deputy at Vietnam Valuation and Investment Consulting Joint Stock Company (VINAP).*

Thâm niên công tác: 7 năm

Employee Recording: 7 years

Họ và tên / Chức vụ
Full name / Position

Quá trình công tác, năng lực chuyên môn
Working Experience, Professional Ability

Nguyễn Thị Thu Vân
Trưởng phòng kiểm
soát
*Head of Internal Control
Department*

Trình độ chuyên môn nghiệp vụ:

Professional ability:

Cử nhân Tài chính ngân hàng

Bachelor of Banking and Finance

Kinh nghiệm công tác:

Work experience:

- Phó phòng kiểm soát của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam (VINAP).
- *Deputy Head of Control Department at Vietnam Valuation and Investment Consulting Joint Stock Company (VINAP).*

Thâm niên công tác: 5 năm

Employee Recording: 5 years

Họ và tên / Chức vụ

Full name / Position

Quá trình công tác, năng lực chuyên môn

Working Experience, Professional Ability

Lê Anh Quỳnh

Trưởng phòng pháp lý

Head of Legal

Department.

Trình độ chuyên môn nghiệp vụ:

Professional ability:

Cử nhân Luật

Bachelor of Law

Kinh nghiệm công tác:

Work experience:

- Phụ trách pháp lý dự án Đất Xanh Group.
- *Responsible for legal affairs of the projects for Dat Xanh Group.*
- Cố vấn cấp cao tại Công ty Luật TNHH Vietnam Law Mentor (VLM Law Firm).
- *Senior Advisor at Vietnam Law Mentor Co., Ltd. (VLM Law Firm).*
- Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Bất động sản Việt Nam (VNREAL).
- *General Director of Vietnam Real Estate Consultan and Investment Joint Stock Company (VNREAL).*

Thâm niên công tác: 14 năm

Employee Recording: 14 years

Họ và tên / Chức vụ

Full name / Position

Quá trình công tác, năng lực chuyên môn

Working Experience, Professional Ability

Lê Anh Khánh Dương

Chuyên viên pháp lý

Paralegal

Trình độ chuyên môn nghiệp vụ:

Professional ability:

Cử nhân Luật

Bachelor of Law

Kinh nghiệm công tác:

Work experience:

- Chuyên viên pháp lý tại Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Bất động sản Việt Nam (VNREAL).
- *Paralegal at Vietnam Real Estate Consultant and Investment Joint Stock Company (VNREAL).*

Thâm niên công tác: 2 năm

Employee Recording: 2 years

Họ và tên / Chức vụ

Full name / Position

Ngô Nhân Đức

Trưởng phòng kinh
doanh

*Head of Sales
Department.*

Quá trình công tác, năng lực chuyên môn

Working Experience, Professional Ability

Trình độ chuyên môn nghiệp vụ:

Professional ability:

Cử nhân Luật

Bachelor of Law

Kinh nghiệm công tác:

Work experience:

- Phó phòng pháp lý Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Việt Gia Phú.
- *Deputy Legal Manager of Viet Gia Phu Real Estate Investment and Business Company Limited.*
- Giám đốc Hành chính nhân sự kiêm Cố vấn Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư Bất động sản Việt Nam (VNREAL).
- *Director of Human Resources Administration and Advisor to the Board of Directors at Vietnam Real Estate Consultan and Investment Joint Stock Company (VNREAL).*

Thâm niên công tác: 10 năm

Employee Recording: 10 years

Thank You

Công ty Cổ phần Thẩm định giá - Tư vấn và Đầu tư VVIC xin trân trọng gửi tới Quý Khách hàng lời chúc sức khỏe và thành công trong công việc. VVIC xin chân thành cảm ơn sự quan tâm của Quý Khách hàng thông qua việc sử dụng các dịch vụ của VVIC.

VVIC Valuation - Consulting and Investment Joint Stock Company would like to sincerely send our best wishes to our valued customers for good health and success in their endeavors. We also express our heartfelt gratitude for the interest and support of our customers in utilizing VVIC's services.

Contact us:



cskh.vvic@gmail.com



0925 19 88 19



14 Điện Biên Phủ, phường 17, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh